

<b>Secuiana-Trans SA</b> Sediul: Str. Ady Endre nr. 44, Târgu Secuiesc județul Covasna, Romania Nr. ORC: J14/71/1991 CUI: 557924 Capital social: 1.115.000 lei	<b>COMERT SLAGER SRL</b> Sediul: Str. Abator nr. 33, Târgu Secuiesc județul Covasna, Romania Nr. ORC: J14/871/1992 CUI: 2970276 Capital social: 159.000 lei
---	--

23 Apr 2021

**PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ  
A SOCIETĂȚII SECUIANA-TRANS SA  
Nr. DIV-1 din 21.04.2021**

Ghilasi Adrian  
21/04/2021 18:11:04 UTC+02

## CUPRINS

I. PREAMBUL.....	3
Art.1 Partile. Forma, denumirea, sediul social al societăților implicate în divizare.....	3
Art.2 Temeiul legal .....	4
CAP.II FUNDAMENTAREA SI CONDIȚIILE DIVIZĂRII.....	4
Art.3 Fundamentarea legală a divizării și etapele generale ale divizării .....	4
3.1 Fundamentarea legală.....	5
3.2 Fundamentarea managerială și economică.....	5
3.4 Etapele generale ale divizării (procesul de divizare).....	6
Art.4 Condițiile divizării.....	8
4. 1 Divizarea parțială – desprindere în interesul acționarilor.....	8
4.2 Criteriul de divizare .....	9
4.3 Data situațiilor financiare de divizare .....	10
Art.5 Impactul divizării asupra deținerilor de acțiuni / părți sociale la Societatea Divizată respectiv Societatea Beneficiara.....	10
Art.6 Data de la care modificările de participatie la Societate Divizată respectiv Societatea Beneficiara produc efecte .....	11
Art.7 Rata de schimb a acțiunilor și cuantumul eventualelor plăți în numerar precum și cuantumul primei de divizare .....	12
Cuantumul plăților în numerar (sulta) .....	14
Art.8 Drepturile conferite de către Societatea Beneficiara deținătorilor de părți sociale .....	14
Art.9 Avantaje speciale acordate experților și membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în divizare.....	14
Art.10 Data de la care tranzacțiile societății divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății .....	15
Art.11 Descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor care urmează a fi transferate Societății Beneficiare .....	15
11.1 Activele și pasivele care se transferă către Societatea Beneficiara .....	15
11.2 Transmiterea cu titlu universal .....	16
11.3 Reguli generale de repartizare și transmitere a contractelor.....	16
11.3 Reguli particulare de repartizare și transmitere a contractelor .....	16
11.4 Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile.....	16
Art.15 Dispoziții finale .....	17

## I. PREAMBUL

### Art.1 Partile. Forma, denumirea, sediul social al societăților implicate în divizare

#### 1.1 Aspecte prealabile

Prezentul proiect de divizare (denumit în continuare "Proiectul de Divizare"), are ca scop reglementarea operațiunii de desprindere a unei părți din patrimoniul societății Secuiana-Trans SA (denumită în continuare "Secuiana-Trans SA" sau "Societatea Divizată") și transmiterea acestei părți a patrimoniului desprins către o societate existentă, respectiv societatea Comert Slager SRL (denumită în continuare "Comert Slager SRL" sau "Societatea Beneficiară"), ambele având statut de societăți implicate în divizare (denumite în continuare "Societăți participante la Divizare").

Pentru realizarea divizării societății Secuiana-Trans SA, acționarii acesteia au decis, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1 din 9 aprilie 2021, aprobarea de principiu a divizării parțiale proporționale asimetrice a societății prin desprinderea unei părți din patrimoniul acesteia și transmiterea părții desprinse către societatea existentă Comert Slager SRL, conform art. 250<sup>1</sup> lit. a) din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare "Legea Societăților"), fiind aprobat ca proiectul de divizare să fie semnat de către administratorii Societăților participante la Divizare.

De asemenea, societatea Comert Slager SRL, prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților din data de 9 aprilie 2021, s-a decis aprobarea de principiu a participării societății Comert Slager SRL ca societate beneficiară în operațiunea de divizare a societății Secuiana-Trans SA, conform art. 250<sup>1</sup> lit. a) din Legea Societăților.

#### 1.2 SOCIETĂȚILE PARTICIPANTE LA DIVIZARE

##### A. SOCIETATEA SUPUSĂ DIVIZĂRII:

Societatea: SECUIANA-TRANS S.A.  
Sediu: Târgu Secuiesc, str. Ady Endre, nr. 44,  
Județul Covasna, ROMANIA  
Nr. ORC: J14/71/1991  
CUI: 557924  
Telefon: 0267361693  
E-mail: office@sectrans.ro  
Administrator unic: GAL DOMOKOS  
Obiectul de activitate principal: CAEN 4941 Transporturi rutiere de mărfuri  
Capital social: 1.115.000 lei

Componența acționariatului la data Proiectului de Divizare este următoarea:

Structura acționari SECUIANA Pre-divizare	Nr. acțiuni	Cota participare	Valoare participatie
COMERT SLAGER SRL	22.292	99,964%	1.114.600 lei
Sarkany Dominic	6	0,026%	300 lei

Caraciuc Rozalia	2	0,010%	100 lei
Total	22.300	100%%	1.115.000 lei

**B. SOCIETATEA BENEFICIARĂ:**

Societatea: **COMERT SLAGER SRL**  
Sediul: Targu Secuiesc, str. Abator nr. 33  
Județul Covasna, ROMANIA  
Nr. ORC: J14/871/1992  
CUI: 2970276  
Telefon: 0744211626  
E-mail: office@slagertrans.com  
Administrator unic: GAL DOMOKOS  
Obiectul de activitate principal: CAEN 4941 Transporturi rutiere de mărfuri  
Capital social: 159.000 lei

Structura asociați Comert Slager SRL Pre-divizare	Nr. părți sociale	Cota participare	Valoare participatie
Gal Domokos	8.480	53,34%	84.800 lei
Gal Melinda	7.420	46,66%	74.200 lei
Total	15.900	100%	159.000 lei

În calitate de Societăți participante la Divizare au convenit elaborarea prezentului Proiect de Divizare, în condițiile de mai jos.

**Art.2 Temeiul legal**

Prezenta procedura de divizare partiala are la baza:

- Legea Societatilor nr. 31/1990 republicata si actualizata (in continuare „Legea Societatilor” sau „LS”), cu aplicabilitatea in mod special a art. 250<sup>1</sup> lit. a);
- Art. 236 - Art. 243 din Legea 287/2009 cu modificarile si completarile ulterioare (in continuare „Noul Cod Civil” sau „NCC”);
- Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Acționarilor Secuiana-Trans SA nr. 1 din data de 9 aprilie 2021 prin care s-a hotarat demararea divizării parțiale a Societății Divizate;
- Hotararea Adunarii Generale a Asociaților Comert Slager SRL din data de 9 aprilie 2021 prin care s-a hotărât aprobarea de principiu a participării societății Comert Slager SRL ca societate beneficiară în operațiunea de divizare a societății Secuiana-Trans SA.

**CAP.II FUNDAMENTAREA SI CONDITIILE DIVIZARII**

**Art.3 Fundamentarea legala a divizarii si etapele generale ale divizarii**

### 3.1 Fundamentarea legala

Prezentul Proiect de Divizare Partiala (denumit in continuare „Proiectul de Divizare”) este intocmit in temeiul dispozitiilor art. 250<sup>1</sup> lit. a) din Legea Societaților, fiind o divizare partiala proportionala, efectuata in interesul asociatilor, raportat la art. 241 si urmatoarele din Legea Societatilor si a dispozitiilor Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Acționarilor Secuiana-Trans SA nr. 1 din 9 aprilie 2021.

### 3.2 Fundamentarea managerială și economică

Societatea Beneficiară este acționar al Societății Divizate, deținând 22292 acțiuni, reprezentând 99,9642% din capitalul social al Societății Divizate.

De asemenea, ambele societăți au obiect principal de activitate CAEN 4941 Transporturi rutiere de mărfuri.

Societatea Divizată, mai desfășoară și activitatea de comisionar vamal (CAEN 5221 Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre și CAEN 5229 - Alte activitati anexe transporturilor).

În contextul în care ambele societăți desfășoară aceeași activitate principală, managementul distinct (patrimoniul distinct, resurse și clienți distincți, etc.) al celor două societăți nu creează decât dezavantaje, atât pentru Societatea Divizată, cât și pentru Societatea Beneficiară.

Un management unic (patrimoniu unic, resurse unice și clienți unici) cu privire la activitatea de transporturi rutiere de mărfuri ar crește competitivitatea resurselor implicate, mai ales pe fondul creșterii concurențiale și a diminuării ratelor de profit în contextul pandemic în care ne aflăm care a condus la scăderea consumului și la diminuarea cererii în materie de transport rutier de mărfuri, astfel cum rezulta din tabelul de mai jos:

An	Nr. Comenzi	Valoare Transport
2015	1000	4,942,561 lei
2016	896	4,486,814 lei
2017	894	4,602,963 lei
2018	708	4,168,779 lei
2019	602	3,604,976 lei
2020	433	2,816,267 lei

Observăm așadar o scădere dramatică a numărului comenzilor și a cifrei de afaceri începând cu anul 2019.

Acționarii / asociații societăților implicate, recunoscând aceste dificultăți actuale majore și beneficiile ce ar rezulta în urma divizării, au decis divizarea Secuiana-Trans SA.

În urma divizării Societatea Divizată va păstra activitatea de comisionar vamal (CAEN 5221 Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre și CAEN 5229 - Alte activitati anexe transporturilor), iar Societatea Beneficiară va prelua activitatea de transport (CAEN 4941 – Transporturi rutiere de mărfuri) și activitățile conexe acesteia (CAEN 5224 - Manipulări, CAEN 5210 – Depozitări, CAEN 4942 - Servicii de mutare).

În scopul îndeplinirii dezideratului de mai sus, modul de impartire a activelor detinute de Secuiana are la baza principiul de a diviza și aloca către Societatea Beneficiara, acele active care in mod direct și/sau indirect servesc „activitatii de transporturi rutiere de mărfuri”, Societatea Divizata pastrand activele care in mod direct sint indispensabile activitatii pastrate de Secuiana, in speta servesc activitatea de comisionar vamal.

Astfel din punct de vedere economic atat Societatea Divizata cat si Societatea Beneficiara, va putea

beneficia de un management eficient și de a dispune de resursele necesare optimizării activității economice a fiecărui subiect în parte, în vederea creșterii rentabilității cu asigurarea condițiilor pentru exploatarea patrimoniului și activităților cât mai eficiente.

Ambele societăți participante, în urma divizării, vor avea posibilitatea de a mobiliza resurse financiare noi care vor putea conduce la o activitate eficientă prin asigurarea unei rate de rentabilitate superioare și implicit utilizarea capitalurilor proprii în mod optim.

Divizarea parțială a societății așa cum a fost demarată prin intermediul Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Secuiana-Trans SA nr. 1 din data de 9 aprilie 2021, este singura cale viabilă de a asigura utilizarea rațională și eficientă a resurselor.

Divizarea se întemeiază pe rațiuni economice și strategie comercială, după cum urmează:

- Obiective de dezvoltare diferite ale celor două Societăți participante la Divizare privind activitățile comerciale și de investiții;
- Evaluarea indicatorilor financiari și valorificarea lor pentru fiecare activitate în parte, pe baza resurselor alocate pentru fiecare activitate în parte;
- Utilizarea mai eficientă a resurselor umane și financiare pe cele două ramuri de activitate;
- Eficientizarea actelor de management în urma separării activităților;
- Divizarea are la bază ideea separării ramurilor de activitate. Societatea Comert Slager va prelua activele legate de transporturi rutiere de mărfuri, iar Secuiana-Trans SA păstrează activitatea de comisionar vamal;
- În contextul economic actual, se impune o restructurare a activității Secuiana-Trans SA prin divizarea acesteia, având ca efect separarea activelor care deservește fiecare ramură de activitate.

Justificarea măsurii divizării, astfel cum este propusă prin Proiectul de față, constă în eficientizarea activității bazată pe separarea ramurilor de activitate: transporturi rutiere de mărfuri și comisionariat vamal.

Împărțirea patrimoniului societății divizate Secuiana-Trans SA, s-a făcut la valoarea de înregistrarea în contabilitate a bunurilor din patrimoniu, valoarea agreeată de acționari ca și valoare de evaluare.

Capitalul social al societății divizate Secuiana-Trans SA se va reduce în cadrul prezentului Proiect de divizare.

Divizarea asigură condiții pentru organizarea activităților în cadrul societăților distincte în vederea creșterii rentabilității la nivelul întregii afaceri, cu asigurarea condițiilor pentru exploatarea lor mai eficientă ca activități și operațiuni independente. Totodată, prin această modalitate, sunt asigurate condiții pentru un management performant fiecărei unități funcționale, creșterea eficienței prin aplicarea strategiilor proprii, cu reducerea corespunzătoare a cheltuielilor.

Separarea activităților și operațiunilor de bază ce se desfășoară la nivelul Societății Divizate și respectiv Societății Beneficiare oferă o mai mare flexibilitate în stabilirea strategiilor și politicilor specifice fiecărei activități în parte. Astfel, fiecare dintre aceste societăți vor avea posibilitatea să-și administreze și să-și gestioneze mult mai adecvat, rapid și orientat resursele disponibile, ceea ce va determina o utilizare mai eficientă a capitalurilor proprii.

#### **3.4 Etapele generale ale divizării (procesul de divizare)**

În vederea realizării divizării parțiale în temeiul prevederilor Capitolului II - Fuziunea și divizarea societăților (art. 238 - 251) - al Titlului VI din Legea Societăților coroborat cu art. 236 - 243 din Noui Cod Civil urmează a se parcurge următoarele etape:

- (i) Prezentul Proiect de Divizare se va depune la Oficiul Registrului Comertului Covasna de

pe langa Tribunalul Covasna;

- (ii) Proiectul de Divizare se va publica pe site-urile detinute de societățile implicate, respectiv pe site-ul Societății Divizate [www.sectrans.ro](http://www.sectrans.ro) și pe site-ul Societății Beneficiare [www.slagertrans.com](http://www.slagertrans.com), conform art. 242 alin. 2<sup>1</sup> din Legea nr. 31/1990.
- (iii) Prin Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Acționarilor Secuiana-Trans SA nr. 1 din 9 aprilie 2021 s-a decis demararea procedurii de divizare parțială proporțională asimetrică a Secuiana-Trans SA în conformitate cu art. 250<sup>1</sup> lit. a) din Legea nr. 31/1990 (divizare parțială în interesul acționarilor), respectiv prin transferul unei părți din patrimoniul Societății Divizate către COMERT SLAGER SRL.
- (iv) Prin Hotararea Adunarii Generale a Asociațiilor Comert Slager SRL din data de 9 aprilie 2021 s-a hotărât aprobarea de principiu a participării societății Comert Slager SRL ca societate beneficiară în operațiunea de divizare a societății Secuiana-Trans SA.
- (v) Se va parcurge etapa de întocmire de către administratorul Societăților participante la Divizare a raportului scris de explicare a Proiectului de Divizare și de precizare a fundamentului sau juridic și economic, în special cu privire la rata de schimb a acțiunilor / criteriul de repartizare a acțiunilor, etapă prevăzută de art. 243<sup>2</sup> din Legea Societăților.
- (vi) Se va parcurge etapa de examinare a Proiectului de Divizare de către experți și întocmirea de către aceștia a raportului scris prevăzut de art. 243<sup>3</sup> din Legea Societăților.
- (vii) Administratorul Societăților participante implicate va pune la dispoziția asociațiilor / acționarilor, la sediul societății, documentele precizate de art. 244 din Legea Societăților, astfel încât să aibă cunoștința despre conținutul acestora cu cel puțin 1 (una) luna înainte de data Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor / Asociațiilor, care va avea ca și obiect aprobarea proiectului de divizare.
- (viii) În termen de cel mult 3 luni de la data publicării Proiectului de Divizare, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor / Asociațiilor celor două Societăți participante la Divizare va hotărî asupra divizării și asupra modificării actului constitutiv al celor două societăți implicate.
- (ix) Hotararea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor / Asociațiilor celor două Societăți participante la Divizare, însoțită de actul constitutiv modificat al celor două Societăți participante la Divizare se vor depune la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna împreună cu cererea adresată Tribunalului Covasna prin care se solicită (inclusiv):
  - a. aprobarea divizării și înregistrării acesteia în registrul comerțului, precum și aprobarea modificării actului constitutiv al societăților implicate în divizare;
  - b. diminuarea capitalului social al Societății Divizate de la valoarea de 1.115.000 lei (divizat în 22.300 acțiuni cu o valoare nominală de 50 lei) la valoarea de 106.600 lei (divizat în 2.132 acțiuni cu o valoare nominală de 50 lei), prin anularea a 20.168 de acțiuni aparținând acționarului Comert Slager SRL, în schimbul patrimoniului transferat Societății Beneficiare;
  - c. transferul din patrimoniul Societății Divizate în patrimoniul Societății Beneficiare, prin procedura de divizare parțială, a unui activ net în valoare de 3.128.686 lei, reprezentând 90,4747% din activul net total al Societății Divizate;
  - d. transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor care fac obiectul divizării parțiale, prezentate în Anexa nr. 3.1 și pe cale de consecință intabularea dreptului de proprietate în favoarea Societății Beneficiare;
  - e. dispunerea publicării dispozitivului hotărârii judecătorești pronunțate de către Tribunalul Covasna, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a și publicarea

notificării depunerii la Oficiul Registrului Comerțului Covasna a actului constitutiv actualizat al celor două societăți implicate în divizare.

- (x) Societatea Divizată împreună cu Societatea Beneficiară va iniția demersurile necesare predării-primirii efective și înregistrării în registrele de publicitate corespunzătoare a tuturor elementelor de activ transferate, conform Proiectului de Divizare și hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Secuiana de aprobare a divizării parțiale în scopul îndeplinirii condițiilor de opozabilitate a dreptului de proprietate obținut în urma divizării de către Societatea Beneficiară.
- (xi) Secuiana-Trans SA în urma procedurii de divizare va transfera salariati către Societatea Beneficiară – conform Anexei nr. 3.3.

#### **Art.4 Condițiile divizării**

##### **4.1 Divizarea parțială – desprindere în interesul acționarilor**

Divizarea parțială se va realiza prin desprinderea proporțională<sup>1</sup> și asimetrică<sup>2</sup> a unor părți din patrimoniul societății ce se divizează Secuiana-Trans SA, fără dizolvare și fără lichidare, prin transmiterea acestora (elemente de activ și pasiv) către Societatea Beneficiară, în conformitate cu prevederile art. 250<sup>1</sup> lit. a) din Legea Societăților, constituind o desprindere în interesul acționarilor Secuiana.

Prin divizarea parțială propusă, se are în vedere **totalul activului net** în valoare de 3.458.075 lei deținut de Secuiana-Trans SA, la data de **31 decembrie 2020**, din care se va desprinde un activ net în valoare de 3.128.686 lei, corespunzător unui procent de 90,4747% din totalul activului net deținut de Secuiana.

În contextul în care COMERT SLAGER SRL este atât asociat majoritar al Societății Divizate cât și societate beneficiară a divizării (COMERT SLAGER SRL deține 22292 acțiuni, reprezentând 99,9642% din capitalul social al Societății Divizate), devin aplicabile prevederile art. 250 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 31/1990, potrivit căroră: *”Nicio acțiune sau parte socială la una dintre societățile beneficiare nu poate fi schimbată pentru acțiuni la societatea divizată, deținute: a) de către societatea beneficiară în cauză, direct sau prin intermediul unei persoane acționând în nume propriu, dar pe seama societății;”* prevederi care sunt aplicabile raportat la prevederile art. 250<sup>1</sup> din Legea nr. 31/1990.

În consecință, părțile sociale care s-ar cuveni COMERT SLAGER SRL în Societatea Beneficiară se vor anula, urmarea fiind că acționarul COMERT SLAGER SRL nu va primi părți sociale noi în Societatea Beneficiară.

Anularea participației societății beneficiare care deține o participație la capitalul societății cedente, este permisă în mod expres de prevederile art. 35 alin. (5) din Codul Fiscal, precum și de pct. 14 din normele metodologice aprobate prin OMFP nr. 897/2015.

Astfel, în urma divizării, asociații Societății Beneficiare rămân Gal Domokos și Gal Melinda, iar structura acționarială a Societății Divizate se schimbă în sensul că va crește cota de participare și de reprezentativitate a acționarilor Sarkany Dominic și Caraciuc Rozalia în Societatea Divizată

---

<sup>1</sup> divizare „proporțională”. Acest concept are la baza definiția dată prin art. 33 alin. (2) pct. 3 din Codul fiscal, care se referă la ”operațiunea prin care o societate transferă, fără a fi dizolvată, una sau mai multe ramuri de activitate, către una sau mai multe societăți existente ori nou-înființate, lăsând cel puțin o ramură de activitate în societatea cedentă, în schimbul emiterii către participanții săi, pe bază de proporționalitate, de titluri de participare reprezentând capitalul societăților beneficiare”.

<sup>2</sup> divizare ”asimetrică” se caracterizează prin inexistența unei structuri similare de acționariat în toate societățile ce rezultă din divizare. O asemenea divizare asimetrică poate lua diferite forme, de la regăsirea doar a unor acționari în structura noilor societăți (cu diminuarea corespunzătoare a participației lor în societatea divizată) până la ”spargerea” totală a societății divizate în societăți deținute exclusiv doar de către unul sau unii dintre foștii acționari. (<https://www.juridice.ro/303051/cateva-probleme-practice-legate-de-fuziuni-si-divizari-i-2.html> )



proporțional cu patrimoniul transferat Societății Beneficiare, fiind respectat principiul proporționalității.

În urma divizării parțiale și ca urmare a divizării în interesul acționarilor, valoarea capitalului social deținut de acționarii Secuiana, structura și împartirea capitalului social pre-divizare și post divizarea, în cadrul SECUIANA, se prezintă astfel:

Structura acționari SECUIANA Pre-divizare	Nr. acțiuni	Cota participare	Valoare participatie
COMERT SLAGER SRL	22.292	99,9642%	1.114.600 lei
Sarkany Dominic	6	0,0269%	300 lei
Caraciuc Rozalia	2	0,0089%	100 lei
Total	22.300	100%	1.115.000 lei

Structura acționari SECUIANA Post-divizare	Nr. acțiuni	Cota participare	Valoare participatie
COMERT SLAGER SRL	2.124	99,6248%	106.200 lei
Sarkany Dominic	6	0,2814%	300 lei
Caraciuc Rozalia	2	0,0938%	100 lei
Total	2.132	100%	106.600 lei

În urma divizării parțiale și ca urmare a divizării în interesul acționarilor, valoarea capitalului social deținut de asociații Comert Slager, structura și împartirea capitalului social pre-divizare și post divizarea, în cadrul Comert Slager, nu se schimbă, întrucât:

- părțile sociale care s-ar fi convenit Comert Slager, se anulează, în considerarea faptului că această societate este atât acționar majoritar al Societății Divizate cât și societate beneficiară a divizării;
- părțile sociale care s-ar fi convenit acționarilor Sarkany Dominic și Caraciuc Rozalia în societatea Beneficiară, nu se alocă în Societatea Beneficiară, ci le va crește cota de reprezentativitate în Societatea Divizată, fiind respectat principiul proporționalității.

#### 4.2 Criteriul de divizare

Evaluarea în vederea divizării parțiale s-a realizat, în temeiul Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Asociaților Secuiana-Trans SA nr. 1 din data de 9 aprilie 2021, prin metoda activului net contabil<sup>3</sup> la data de 31.12.2020.

Astfel după cum reiese și din Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezentul proiect de divizare, în care este prezentată situația patrimonială a Secuiana-Trans SA (Anexa nr. 1) și a Comert Slager SRL (Anexa nr. 2), atât înainte de divizare cât și după divizare cu evidențierea valorilor patrimoniale supuse divizării, datele de sinteză ale activului net contabil se prezintă astfel:

<sup>3</sup> Conform anexa nr. 1 la Ordinul 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților ACTIVUL NET CONTABIL se definește – „reprezintă diferența între total active și total datorii și corespunde capitalurilor proprii”

**A. Cu privire la Societatea Divizată**

- ✓ Activ net contabil Secuiana-Trans SA  
supus divizării parțiale (afereant 100% din cap.social) 3.458.075 lei - 100%
  
- ✓ Activ net contabil efectiv divizat către  
Societatea Beneficiara 3.128.686 lei – 90,4747%
  
- ✓ Activ net contabil post divizare  
ramas la Secuiana-Trans SA 329.389 lei – 9,5253%

**B. Cu privire la Societatea Beneficiară**

- ✓ Activ net contabil Comert Slager SRL  
Pre-divizare 437.472 lei
  
- ✓ Activ net contabil efectiv primit de  
Societatea Beneficiara ca urmare a divizării 3.128.686 lei
  
- ✓ Activ net contabil post divizare  
Comert Slager SRL 3.566.158 lei

**4.3 Data situațiilor financiare de divizare**

Data situațiilor financiare ale Societății participante la Divizare care au fost utilizate pentru a se stabili condițiile divizării este 31.12.2020.

**Art.5 Impactul divizării asupra detinerilor de acțiuni / parti sociale la Societatea Divizata respectiv Societatea Beneficiara**

Dupa cum am prezentat si în capitolul „4.1 Divizarea parțială – desprindere în interesul asociatilor”, în contextul în care COMERT SLAGER SRL este atât asociat majoritar al Societății Divizate cât și societate beneficiară a divizării (COMERT SLAGER SRL deține 22292 acțiuni, reprezentând 99,96% din capitalul social al Societății Divizate), devin aplicabile prevederile art. 250 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 31/1990, potrivit căroră: *”Nicio acțiune sau parte socială la una dintre societățile beneficiare nu poate fi schimbată pentru acțiuni la societatea divizată, deținute: a) de către societatea beneficiară în cauză, direct sau prin intermediul unei persoane acționând în nume propriu, dar pe seama societății;”* prevederi care sunt aplicabile raportat la prevederile art. 250<sup>1</sup> din Legea nr. 31/1990.

În consecință, părțile sociale care s-ar cuveni COMERT SLAGER SRL în Societatea Beneficiară se vor anula, urmarea fiind că acționarul COMERT SLAGER SRL nu va primi părți sociale noi în Societatea Beneficiară.

Anularea participației societății beneficiare care deține o participație la capitalul societății cedente, este permisă în mod expres de prevederile art. 35 alin. (5) din Codul Fiscal, precum și de pct. 14 din normele metodologice aprobate prin OMFP nr. 897/2015.

Astfel, în urma divizării, asociații Societății Beneficiare rămân Gal Domokos și Gal Melinda, iar structura acționarială a Societății Divizate se schimbă în sensul că va crește cota de participare și de reprezentativitate a acționarilor Sarkany Dominic și Caraciuc Rozalia în Societatea Divizată, fiind respectat principiul proporționalității.

În urma divizării parțiale și ca urmare a divizării în interesul acționarilor, valoarea capitalului social deținut de acționarii Secuiana-Trans SA, structura și împartirea capitalului social pre-divizare și post divizarea, în cadrul SECUIANA, se prezintă astfel:

Structura acționari SECUIANA Pre-divizare	Nr. acțiuni	Cota participare	Valoare participatie
COMERT SLAGER SRL	22.292	99,9642%	1.114.600 lei
Sarkany Dominic	6	0,0269%	300 lei
Caraciuc Rozalia	2	0,0089%	100 lei
<b>Total</b>	<b>22.300</b>	<b>100%</b>	<b>1.115.000 lei</b>

Structura acționari SECUIANA Post-divizare	Nr. acțiuni	Cota participare	Valoare participatie
COMERT SLAGER SRL	2.124	99,6248%	106.200 lei
Sarkany Dominic	6	0,2814%	300 lei
Caraciuc Rozalia	2	0,0938%	100 lei
<b>Total</b>	<b>2.132</b>	<b>100%</b>	<b>106.600 lei</b>

În urma divizării parțiale și ca urmare a divizării în interesul acționarilor, valoarea capitalului social deținut de asociații Comert Slager, structura și împartirea capitalului social pre-divizare și post divizarea, în cadrul Comert Slager, nu se schimbă, întrucât:

- părțile sociale care s-ar fi convenit Comert Slager, se anulează, în considerarea faptului că această societate este atât acționar majoritar al Societății Divizate cât și societate beneficiară a divizării;
- părțile sociale care s-ar fi convenit acționarilor Sarkany Dominic și Caraciuc Rozalia în societatea Beneficiară, nu se alocă în Societatea Beneficiară, ci le va crește cota de reprezentativitate în Societatea Divizată, fiind respectat principiul proporționalității.

**Art.6 Data de la care modificările de participatie la Societate Divizata respectiv Societatea Beneficiara produc efecte**

Divizarea parțială va produce efecte față de terți începând cu data îndeplinirii condițiilor de opozabilitate față de acestia, în speta data înregistrării la Registrul Comerțului a operațiunii de divizare.

Divizarea parțială va produce efecte față părți (Secuiana-Trans SA și Comert Slager SRL) și față de acționarii / asociații acestora, începând cu data înregistrării la Registrul Comerțului a operațiunii de divizare, aceasta fiind data de la care acțiunile / părțile sociale rezultate în urma divizării dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii.

**Art.7 Rata de schimb a acțiunilor și cuantumul eventualelor plăți în numerar precum și cuantumul primei de divizare**

**Rata de schimb a acțiunilor**

Situațiile financiare în vederea implementării divizării au fost întocmite conform Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților.

Potrivit OMFP nr.897/2015, s-au parcurs următorii pași:

- Activul net contabil al Secuiana-Trans SA este 3.458.075 lei;
- Activul net contabil al Comert Slager SRL este 437.472 lei;
- Aportul net preluat de Comert Slager SRL din activul net al Secuiana-Trans SA ca urmare a divizării este 3.128.686 lei, respectiv 90,4747% din activul net al Secuiana-Trans SA;
- Activul net contabil care rămâne la Secuiana-Trans SA este de 437.472 lei, reprezentând 9,5253% din activul net contabil existent înainte de divizare;
- Valoarea contabilă a acțiunilor / părților sociale:
  - i. Secuiana-Trans SA: 3.458.075 lei (activ net contabil) : 22.300 (numărul de acțiuni înainte de divizare) = 155,07 lei/acțiune
  - ii. Comert Slager SRL: 437.472 lei (activ net contabil) : 15.900 (numărul de părți sociale înainte de divizare) = 27,51 lei/parte socială
- Rata de schimb a acțiunilor/părților sociale, este: 155,07 lei (valoarea contabilă a unei acțiuni Secuiana-Trans SA) : 27,51 (valoarea contabilă a unei părți sociale Comert Slager SRL) = 5,6368.

Deci, o acțiune a Secuiana-Trans SA, este aferentă unui număr de 5,6368 părți sociale ale Comert Slager SRL.

- În aceste condiții, numărul de părți sociale care ar trebui să majoreze capitalul social al Comert Slager SRL, este de 113.727 părți sociale, determinat astfel:

$$22300 \text{ (nr. acțiuni Secuiana)} \times 90,4747\% \text{ (procentul divizat)} = 20.175,8581$$

$$20.175,8581 \times 5,6368 \text{ (rata de schimb)} = 113.727 \text{ părți sociale}$$

În contextul în care COMERT SLAGER SRL este atât asociat majoritar al Societății Divizate cât și societate beneficiară a divizării (COMERT SLAGER SRL deține 22292 acțiuni, reprezentând 99,96% din capitalul social al Societății Divizate), devin aplicabile prevederile art. 250 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 31/1990, potrivit căroră: "Nicio acțiune sau parte socială la una dintre societățile beneficiare nu poate fi schimbată pentru acțiuni la societatea divizată, deținute: a) de către societatea beneficiară în cauză, direct sau prin intermediul unei persoane acționând în nume propriu, dar pe seama societății;" prevederi care sunt aplicabile raportat la prevederile art. 250<sup>1</sup> din Legea nr. 31/1990.

În consecință, părțile sociale care s-ar cuveni COMERT SLAGER SRL în Societatea Beneficiară se vor anula, urmarea fiind că acționarul COMERT SLAGER SRL nu va primi părți sociale noi în Societatea Beneficiară.

Anularea participației societății beneficiare care deține o participație la capitalul societății cedente, este permisă în mod expres de prevederile art. 35 alin. (5) din Codul Fiscal, precum și de pct. 14 din normele metodologice aprobate prin OMFP nr. 897/2015.

Astfel, în urma divizării, asociații Societății Beneficiare rămân Gal Domokos și Gal Melinda. Părțile sociale care s-ar fi cuvenit acționarilor Sarkany Dominic și Caraciuc Rozalia în societatea Beneficiară, nu se alocă în Societatea Beneficiară, ci le va crește cota de reprezentativitate în Societatea Divizată, fiind respectat principiul proporționalității.

Fiind o divizare asimetrică, nu toți acționarii Societății Divizate vor primi părți sociale în Societatea Beneficiară. În cazul de față nici acționarul Comert Slager SRL nu va primi părți sociale în Societatea Beneficiară, în contextul în care acțiunile care s-ar cuveni acționarului Comert Slager SRL se anulează, raportat la cele de mai sus.

În urma divizării parțiale și ca urmare a divizării în interesul acționarilor, valoarea capitalului social deținut de asociații Comert Slager, structura și împartirea capitalului social pre-divizare și post-divizarea, în cadrul Comert Slager, nu se schimbă, întrucât:

- părțile sociale care s-ar fi convenit Comert Slager, se anulează, în considerarea faptului că această societate este atât acționar majoritar al Societății Divizate cât și societate beneficiară a divizării;
- părțile sociale care s-ar fi convenit acționarilor Sarkany Dominic și Caraciuc Rozalia în societatea Beneficiară, nu se alocă în Societatea Beneficiară, ci le va crește cota de reprezentativitate în Societatea Divizată;

Astfel, structura acționarială a Societății Divizate se schimbă în sensul că se anulează o parte dintre acțiunile deținute de Comert Slager SRL corespunzătoare valorii patrimoniale transferate în urma divizării (90,4747%), respectiv un număr de 20.168 acțiuni:

$$22.292 \text{ (acțiunile deținute de Comert Slager SRL)} \times 90,4747\% = 20.168 \text{ acțiuni}$$

Fiind o divizare proporțională, în urma divizării, valoarea contabilă a unei acțiuni deținute de acționarii Societății Divizate pre-divizare, trebuie să fie egală cu valoarea contabilă a unei acțiuni post-divizare.

#### Situația pre-divizare Secuiana-Trans SA:

- Activ net contabil: 3.458.075 lei
- Nr. acțiuni: 22.300
- Valoarea contabilă a unei acțiuni:  $3.458.075 \text{ lei} : 22.300 = 155,07 \text{ lei}$

Acționar	Număr de acțiuni	Valoarea contabilă a unei acțiuni	Valoarea contabilă a participației	Valoarea nominală a participației	Cota de participare
Comert Slager	22.292	155,07 lei	3.456.820,44 lei	1.114.600 lei	99,9642%
Sarkany Dominic	6	155,07 lei	930,42 lei	300 lei	0,0269%
Caraciuc Rozalia	2	155,07 lei	310,14 lei	100 lei	0,0089%
Total	22.300			1.115.000 lei	100%

#### Situația post-divizare Secuiana-Trans SA:

Acționar	Număr de acțiuni	Valoarea contabilă a unei acțiuni	Valoarea contabilă a participației	Valoarea nominală a participației	Cota de participare
Comert Slager	2.124	155,07 lei	329.368,68 lei	106.200 lei	99,6248%
Sarkany Dominic	6	155,07 lei	930,42 lei	300 lei	0,2814%

Caraciuc Rozalia	2	155,07 lei	310,14 lei	100 lei	0,0938%
Total	2.132			106.600	100%

Din tabelele de mai sus se poate observa că valoarea contabilă a unei acțiuni deținute de acționarii Societății Divizate pre-divizare este egală cu valoarea contabilă a unei acțiuni post-divizare.

De asemenea, se poate observa că valoarea contabilă a acțiunilor deținute de acționarii Sarkany Dominic și Caraciuc Rozalia rămâne aceeași pre-divizare / post-divizare.

În baza acestor aspecte raportul de schimb stabilit este de 1 : 1, în condițiile în care se menține valoarea contabilă a acțiunilor deținute pre și post divizare.

Acest deziderat s-a atins prin anularea unui număr de 20.168 acțiuni aparținând exclusiv acționarului Comert Slager SRL, proporțional patrimoniului transferat acestuia, fără să se anuleze acțiuni ale celorlalți acționari, acestora din urmă crescându-le în mod corespunzător cota de participare în Societatea Divizată.

Nume acționar	Cota de participare pre-divizare	Cota de participare post-divizare
Sarkany Dominic	0,0269%	0,2814%
Caraciuc Rozalia	0,0089%	0,0938%

Pe de altă parte, cota de participare a acționarului Comert Slager SRL a scăzut, de la 99,9642%, la 99,6248%, în considerarea faptului că i s-au anulat 20.168 acțiuni, în schimbul patrimoniului transferat în beneficiul acestuia, în Societatea Beneficiară.

Niciunul dintre asociații Societății Divizate nu va realiza vreun profit sau pierdere din operațiunea de divizare parțială, nici din punct de vedere contabil, nici din punct de vedere fiscal.

#### **Quantumul primei de divizare**

Prima de divizare<sup>4</sup> reprezintă diferența între valoarea aportului rezultat din divizare și valoarea cu care a crescut capitalul social al societății beneficiare.

În contextul în care capitalul social al societății beneficiare nu va crește (ca urmare a anulării părților sociale care s-ar cuveni acționarului Comert Slager SRL în Societatea Beneficiară), prima de divizare este egală cu valoarea aportului rezultat din divizare, respectiv 3.128.686 lei.

#### **Quantumul platilor in numerar (sulta)**

Nu se acorda plati in numerar (sulta).

#### **Art.8 Drepturile conferite de catre Societatea Beneficiara detinatorilor de parti sociale**

Asociațiilor Societății Beneficiare, nu li se confera drepturi speciale, drepturile acestora fiind cele reglementate de Legea Societăților.

#### **Art.9 Avantaje speciale acordate expertilor si membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate in divizare**

<sup>4</sup> OMFP nr. 897/2015, art. 15, lit. b) pct. 5.

Nu se acorda avantaje speciale expertilor, administratorului, auditorilor si directorilor executivi ai Societatii Divizate si/sau ai Societatii Beneficiara.

**Art.10 Data de la care tranzactiile societatii divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca apartinand societatii**

Tranzactiile societatii ce se divizeaza care sunt preluate de Societatea Beneficiara ca efect al transferului partial al patrimoniului societatii ce se divizeaza (transfer cu titlu universal) vor apartine Societatii Beneficiara de la data înregistrării in Registrul Comertului a operatiunii de divizare.

De la data înregistrării in Registrul Comertului a operatiunii de divizare, tranzactiile referitoare la activele si pasivele tranferate catre Societatea Beneficiara sunt considerate din punct de vedere contabil ca apartinand acesteia.

Diferentele patrimoniale rezultate ca urmare a activitatii desfasurate de Societatea Divizata in perioada 31.12.2020 si data inregistrarii in registrul comertului a operatiunii de divizare, se vor regulariza prin ajustari adecvate pe seama rezervelor si/sau rezultatului, daca va fi cazul.

**Art.11 Descrierea si repartizarea exacta a activelor si pasivelor care urmeaza a fi transferate Societatii Beneficiara**

**11.1 Activele si pasivele care se transfera catre Societatea Beneficiara**

Sinteza activelor si pasivelor pre-divizare respectiv post divizare la Societatea Divizata respectiv activele si pasivele transferate catre Societatea Beneficiara sint prezentate in Anexa nr.1 și Anexa nr. 2, respectiv Anexele de la nr. 3.1 - 3.4 la prezentul proiect de divizare partiala.

Totalurile elementelor patrimoniale de activ respectiv pasiv se prezinta astfel:

Denumirea elementului	Sold la:		
	31.12.2020	Patrimoniu desprins	Post divizare
Total activ	3.702.362 lei	3.372.973 lei	329.389 lei
Total pasiv	244.287 lei	244.287 lei	0 lei
Activ net contabil	3.458.075 lei	3.128.686 lei	329.389 lei

Principalele elemente de activ si pasiv se sintetizeaza astfel:

Parametru	Active	Pasive
Imobile si terenuri	646.108	0
Mijloace fixe și obiecte de inventar	1.202.791	0
Disponibilitati banesti	150.750	0
Etc.	1.702.713	0
Rezerve din reevaluare	0	1.068.664
Capital social	0	1.115.000
Profit nerepartizat	0	(1.125.761)

Etc.	0	2.644.458
------	---	-----------

Identificarea activelor se prezinta in:

- ✓ **Anexa nr.3.1** continind identificarea de carte funciara si cadastrala a imobilelor si terenurilor care se transfera
- ✓ **Anexa nr.3.2** - continind identificarea mijloacelor fixe care se transfera

#### **11.2 Transmiterea cu titlu universal**

Contractele in curs de executare se repartizeaza Societatii Beneficiare, corespunzator activitatilor principale specifice fiecarei parti de patrimoniu ce se desprinde si se transmit de catre **Societatea Divizata**, divizarea partiala in forma desprinderii in interesul actionarilor antrenand transmiterea cu titlu universal in beneficiul **Societatii Beneficiare** a elementelor de activ si pasiv care au primit o destinatie comuna specifica unui anumit segment de activitate si care formeaza impreuna o parte din patrimoniul societatii care se divizeaza.

In masura permisa de prevederile legale, toate autorizatiile, avizele, acordurile, certificarile, permisele, etc obtinute cu privire la sau in legatura cu activele imobiliare si cu cele mobiliare ce se transfera **Societatii Beneficiare**, precum si cele cu privire la sau in legatura cu oricare din activitatile si/sau operatiunile ce se separa se transmit catre **Societatea Beneficiara**.

#### **11.3 Reguli generale de repartizare si transmitere a contractelor**

Contractele in curs de executie care au fost incheiate in considerarea calitatii societatii supuse divizarii isi vor inceta efectele atunci când partile au mentionat expres ca divizarea determina incetarea contractului.

Contractele in curs de executie in care partile au stipulat expres ca mentinerea in vigoare ori repartizarea contractului ori a unei parti a obiectului acestuia intre societatile implicate in divizare este conditionata de acordul partii cu care societatea ce se divizeaza a contractat vor putea fi preluate integral sau partial de catre **Societatea Beneficiara** numai daca se obtine respectivul acord.

Daca mentinerea in vigoare sau repartizarea contractului sau unei parti a obiectului acestuia catre **Societatea Beneficiara** este conditionata de acordul partii cu care societatea ce se divizeaza a contractat, aceasta va fi notificata in scris sau instiintata prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire, pentru a-si da ori nu consimtamântul in termen de 10 zile lucratoare de la comunicarea notificarii sau instiintarii. Lipsa de raspuns in acest termen echivaleaza cu refuzul de mentinere in vigoare sau preluare a contractului de catre **Societatea Beneficiara**.

#### **11.3 Reguli particulare de repartizare si transmitere a contractelor**

Contractele de locatiune, de comodat, de sublocatiune, precum si drepturile si obligatiile decurgand din acestea sau alte acte aflate in legatura cu activele imobiliare si mobiliare transmise prin divizare se vor transfera **Societatii Beneficiare** cu respectarea regulilor generale privitoare la transmiterea contractelor.

Contractele care se transferă Societății Beneficiare sunt precizate în **Anexa nr. 3.4**.

#### **11.4 Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile**

Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile ce se transmit prin efectul divizarii se dobandesc de catre **Societatea Beneficiara** prin inscrierea lor in cartea



funciara, in baza prezentului Proiect de Divizare, Hotararii Tribunalului Covasna privind aprobarea divizari si intabularea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile si a Procesului Verbal de predare – primire care se va intocmi la data predari efective a bunurilor imobile.

Activele imobiliare de natura terenurilor si constructiilor ce se transmit Societatilor Beneficiare sunt mentionate in **Anexa nr. 3.1**

#### **Art.15 Dispozitii finale**

**Societățile participante la Divizare vor intocmi un Act Constitutiv actualizat, cuprinzând modificarile intreprinse in temeiul prezentului proiect de divizare partiala.**

Prevederile prezentului proiect de divizare se completeaza cu prevederile legale in vigoare.

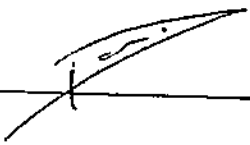
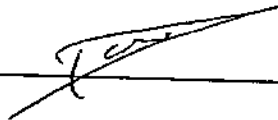
Toate partile implicate in divizare declara ca sunt de acord cu prezentul proiect.

Dupa expirarea termenului de 1 luna de la data publicari proiectului de divizare pe site-ul Societăților participante la Divizare, Adunarea Generala Extraordinara a Acționarilor / Asociaților Societăților participante la Divizare va hotari asupra divizarii, conform prevederilor legale incidente.

Anexe:

- ✓ Hotararea Adunarea Generala Extraordinara a Acționarilor / Asociaților Societăților participante la Divizare privind demararea divizarii partiale;
- ✓ **Anexa nr. 1** Situatie patrimoniala societate supusa divizarii pre si post divizare
- ✓ **Anexa nr. 2** Situatie patrimoniala societate beneficiara post divizare
- ✓ **Anexa nr. 3.1** Situatia activelor de natura Cladirilor si Terenurilor care se transmit catre **Societatea Beneficiara**, detaliata, cu identificare de carte funciara si cadastrala;
- ✓ **Anexa nr. 3.2** Situatia activelor de natura Mijloacelor Fixe care se transmit catre **Societatea Beneficiara**, detaliata;
- ✓ **Anexa nr. 3.3** Situatia salariatilor care se transfera catre **Societatea Beneficiara**;
- ✓ **Anexa nr. 3.4** Situatia contractelor care se transfera catre **Societatea Beneficiara**;
- ✓ **Anexa nr. 4** Extrase carti funciare

Prezentul proiect de divizare a fost intocmit in 3 exemplare originale.

<b>SOCIETATE DIVIZATA</b> <b>SECUIANA-TRANS SA</b>  prin reprezentant legal <b>DI Gal Domokos</b> 	<b>SOCIETATE BENEFICIARA</b> <b>COMERT SLAGER SRL</b>  prin reprezentant legal <b>DI Gal Domokos</b> 
--	--

## SITUATIE PATRIMONIALA SOCIETATE SUPUSA DIVIZARII PRE SI POST DIVIZARE

- SOCIETATE DIVIZATA -

## Situatia patrimoniala Secuiana-Trans SA inainte de divizare

Denumire element	Sold
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>	
<b>I. IMOBILIZARI NECORPORALE</b> (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290-4904)	286.00
<b>II. IMOBILIZARI CORPORALE</b> (ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4903-281-291-2931-2935-4903)	1,848,614.00
<b>III. IMOBILIZARI FINANCIARE</b> (ct.261+262+263+265+267*-296*)	0.00
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL</b> (rd. 01+02+03)	<b>1,848,900.00</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>	0.00
<b>I. STOCURI</b> (ct.301+302+303+321+322+323+/- 308+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+ 351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392- 393-394-395-396-397-398-4428-4901)	36,511.00
<b>II. CREANTE</b> (ct.267*- 296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441* *+ 4424+4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456** +4582+461+473**+491-495-496+5187+4428.TI-4902)	1,666,201.00
<b>2. Creante reprezentând dividende repartizate în cursul exercitiului financiar</b> (ct. 463)	0.00
<b>TOTAL</b> (rd. 06a+06b)	<b>1,666,201.00</b>
<b>III. INVESTITII PE TERMEN SCURT</b> (ct.501+505+506+507+508+5113+5114-591-595-596-598)	0.00
<b>IV. CASA SI CONTURI LA BANCI</b> (ct. 508+5112+512+531+532+541+542)	150,750.00
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL</b> (rd.05+06+07+08)	<b>1,853,462.00</b>
<b>C. CHELTUIELI IN AVANS</b> (ct.471) (rd. 11+12)	0.00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 471)	0.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471)	0.00
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168- 169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424 +426+427+4281+431+436+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+ 4481+451+453+455+456+457+4581+ 462+473+509+5186+51	244,287.00
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE</b> (rd.09 + 11 - 13 - 20 - 23 - 26)	1,609,175.00
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE</b> (rd. 04 + 12 + 14)	<b>3,458,075.00</b>
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168- 169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424	0.00

+426+427+4281+431+436+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453 +455+456+4581+462+473+509+5186+519)	
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	0.00
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	0.00
1. Subventii pentru investitii (ct. 475), (rd. 20 + 21):	0.00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 475)	0.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 475)	0.00
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.23+24)	0.00
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	0.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	0.00
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clien_i (ct. 478); (rd. 26 + 27):	0.00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 478)	0.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 478)	0.00
Fondul comercial negativ (ct.2075)	0.00
J. CAPITAL SI REZERVE	0.00
I. CAPITAL (rd. 30 + 31 + 32 + 33 + 34), din care:	1,115,000.00
1. Capital subscris varsat (ct. 1012)	1,115,000.00
2. Capital subscris nevarsat (ct. 1011)	0.00
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	0.00
4. Patrimoniul institutelor na_ionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	0.00
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	0.00
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	0.00
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	1,068,664.00
IV. REZERVE (ct. 106)	1,419,036.00
Actiuni proprii (ct. 109)	0.00
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	0.00
Pierderi legate de intrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	0.00
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) SOLD C (ct. 117)	981,136.00
SOLD D (ct. 117)	0.00
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR SOLD C (ct. 121)	0.00
SOLD D (ct. 121)	1,125,761.00
Repartizarea profitului (ct. 129)	0.00
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	3,458,075.00
Patrimoniul public (ct. 1016)	0.00
Patrimoniul privat (ct. 1017)	0.00
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	3,458,075.00

Situatia patrimoniala Secuina-Trans SA - dupa divizare

Denumire element	Sold
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>	
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290-4904)	286.00
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4903-281-291-2931-2935-4903)	321,983.00
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267*-296*)	0.00
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01+02+03)</b>	<b>322,269.00</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>	
I. STOCURI(ct.301+302+303+321+322+323+/-308+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398-4428-4901)	0.00
II. CREANTE(ct.267*. 296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+473**+491-495-496+5187+4428.TI-4902)	85,417.00
2. Creante reprezentând dividende repartizate în cursul exercitiului financiar (ct. 463)	0.00
<b>TOTAL (rd. 06a+06b)</b>	<b>85,417.00</b>
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+508+5113+5114-591-595-596-598)	0.00
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct. 508+5112+512+531+532+541+542)	17,259.00
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.05+06+07+08)</b>	<b>102,676.00</b>
<b>C. CHELTUIELI IN AVANS (ct.471) (rd. 11+12)</b>	
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 471)	0.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471)	0.00
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+436+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186+51)</b>	<b>95,556.00</b>
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 11 - 13 - 20 - 23 - 26)</b>	<b>7,120.00</b>
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12 + 14)</b>	<b>329,389.00</b>
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+436+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+4581+462+473+509+5186+519)</b>	<b>0.00</b>
<b>H. PROVIZIOANE (ct. 151)</b>	<b>0.00</b>
<b>I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)</b>	<b>0.00</b>
1. Subventii pentru investitii (ct. 475), (rd. 20 + 21):	0.00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 475)	0.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 475)	0.00
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.23+24)	0.00

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	0.00
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	0.00
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478); (rd. 26 + 27):	0.00
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478)	0.00
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478)	0.00
Fondul comercial negativ (ct.2075)	0.00
J. CAPITAL SI REZERVE	0.00
I. CAPITAL (rd. 30 + 31 + 32 + 33 + 34), din care:	305,700.00
1. Capital subscris varsat (ct. 1012)	305,700.00
2. Capital subscris nevarsat (ct. 1011)	0.00
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	0.00
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	0.00
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	0.00
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	0.00
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	561.00
IV. REZERVE (ct. 106)	167,753.00
Actiuni proprii (ct. 109)	0.00
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	0.00
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	0.00
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) SOLD C (ct. 117)	981,136.00
SOLD D (ct. 117)	0.00
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR SOLD C (ct. 121)	0.00
SOLD D (ct. 121)	1,125,761.00
Repartizarea profitului (ct. 129)	0.00
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45)	329,389.00
Patrimoniul public (ct. 1016)	0.00
Patrimoniul privat (ct. 1017)	0.00
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	329,389.00

## SITUATIE PATRIMONIALA SOCIETATE BENEFICIARA POST DIVIZARE

- SOCIETATE BENEFICIARA -

## Situatia patrimoniala Comert Slager SRL inainte de divizare

Denumire element	Sold
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>0.00</b>
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+207+4094+208-280-290-4904)	23,368.00
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4903-281-291-2931-2935-4903)	2,951,139.00
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267*-296*)	5,627,034.00
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01+02+03)</b>	<b>8,601,541.00</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>	<b>0.00</b>
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+323+/- 308+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+ 351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391- 392-393-394-395-396-397-398-4428-4901)	243,904.00
II. CREANTE (ct.267*- 296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441* *+ 4424+4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456** +4582+461+473**+491-495-496+5187+4428.TI-4902)	791,009.00
2. Creante reprezentând dividende repartizate în cursul exercitiului financiar (ct. 463)	0.00
<b>TOTAL (rd. 06a+06b)</b>	<b>791,009.00</b>
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+508+5113+5114-591-595-596-598)	0.00
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct. 508+5112+512+531+532+541+542)	287,509.00
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.05+06+07+08)</b>	<b>1,322,422.00</b>
<b>C. CHELTUIELI IN AVANS (ct.471) (rd. 11+12)</b>	<b>46,771.00</b>
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 471)	46,771.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471)	0.00
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168- 169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424 +426+427+4281+431+436+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+ 4481+451+453+455+456+457+4581+ 462+473+509+5186+51</b>	<b>1,072,165.00</b>
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 11 - 13 - 20 - 23 - 26)</b>	<b>263,356.00</b>
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12 + 14)</b>	<b>8,864,897.00</b>
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168- 169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424 +426+427+4281+431+436+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+ 4481+451+453 +455+456+4581+462+473+509+5186+519)</b>	<b>8,427,425.00</b>
<b>H. PROVIZIOANE (ct. 151)</b>	<b>0.00</b>

I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	33,672.00
1. Subventii pentru investitii (ct. 475), (rd. 20 + 21):	0.00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 475)	0.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 475)	0.00
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.23+24)	33,672.00
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	33,672.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	0.00
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478); (rd. 26 + 27):	0.00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 478)	0.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 478)	0.00
Fondul comercial negativ (ct.2075)	0.00
J. CAPITAL SI REZERVE	0.00
I. CAPITAL (rd. 30 + 31 + 32 + 33 + 34), din care:	159,000.00
1. Capital subscris varsat (ct. 1012)	159,000.00
2. Capital subscris nevarsat (ct. 1011)	0.00
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	0.00
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	0.00
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	0.00
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	0.00
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	3,600.00
IV. REZERVE (ct. 106)	399,974.00
Actiuni proprii (ct. 109)	0.00
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	0.00
Pierderi legate de intrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	0.00
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) SOLD C (ct. 117)	167,785.00
SOLD D (ct. 117)	0.00
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR SOLD C (ct. 121)	0.00
SOLD D (ct. 121)	292,887.00
Repartizarea profitului (ct. 129)	0.00
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)</b>	<b>437,472.00</b>
Patrimoniul public (ct. 1016)	0.00
Patrimoniul privat (ct. 1017)	0.00
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)</b>	<b>437,472.00</b>

Situatia patrimoniala Comert Slager SRL dupa divizare

Denumire element	Sold	Comert Slager primeste	Dupa fuziune
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>	0.00	0.00	0.00
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+207+4094+208-280-290-4904)	23,368.00	0.00	23,368.00
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4903-281-291-2931-2935-4903)	2,951,139.00	1,526,631.00	4,477,770.00
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267*-296*)	5,627,034.00	0.00	5,627,034.00
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01+02+03)</b>	<b>8,601,541.00</b>	<b>1,526,631.00</b>	<b>10,128,172.00</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>	0.00		0.00
I.STOCURI(ct.301+302+303+321+322+323+/-308+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398-4428-4901)	243,904.00	36,511.00	280,415.00
II.CREANTE(ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+473**-491-495-496+5187+4428.TI-4902)	791,009.00	1,580,784.00	2,371,793.00
2. Creante reprezentând dividende repartizate în cursul exercitiului financiar (ct. 463)	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL (rd. 06a+06b)</b>	<b>791,009.00</b>	<b>1,580,784.00</b>	<b>2,371,793.00</b>
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+508+5113+5114-591-595-596-598)	0.00	0.00	0.00
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII (ct. 508+5112+512+531+532+541+542)	287,509.00	133,491.00	421,000.00
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.05+06+07+08)</b>	<b>1,322,422.00</b>	<b>1,750,786.00</b>	<b>3,073,208.00</b>
<b>C. CHELTUIELI IN AVANS (ct.471) (rd. 11+12)</b>	46,771.00	0.00	46,771.00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 471)	46,771.00	0.00	46,771.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471)	0.00	0.00	0.00
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+436+437+4381+441+442</b>	<b>1,072,165.00</b>	<b>148,731.00</b>	<b>1,220,896.00</b>



3+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+ 462+473+509+5186+51			
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 11 - 13 - 20 - 23 - 26)	263,356.00	1,602,055.00	1,865,411.00
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12 + 14)	8,864,897.00	3,128,686.00	11,993,583.00
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+436+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+4581+462+473+509+5186+519)	8,427,425.00	0.00	8,427,425.00
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	0.00	0.00	0.00
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	33,672.00	0.00	33,672.00
1. Subventii pentru investitii (ct. 475), (rd. 20 + 21):	0.00	0.00	0.00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 475)	0.00	0.00	0.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 475)	0.00	0.00	0.00
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.23+24)	33,672.00	0.00	33,672.00
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	33,672.00	0.00	33,672.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	0.00	0.00	0.00
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clien_ii (ct. 478); (rd. 26 + 27):	0.00	0.00	0.00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 478)	0.00	0.00	0.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 478)	0.00	0.00	0.00
Fondul comercial negativ (ct.2075)	0.00	0.00	0.00
J. CAPITAL SI REZERVE	0.00	0.00	0.00
I. CAPITAL (rd. 30 + 31 + 32 + 33 + 34), din care:	159,000.00	0.00	159,000.00
1. Capital subscris varsat (ct. 1012)	159,000.00	0.00	159,000.00
2. Capital subscris nevarsat (ct. 1011)	0.00	0.00	0.00
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	0.00	0.00	0.00
4. Patrimoniul institutelor na_ionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	0.00	0.00	0.00
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	0.00	0.00	0.00
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	0.00	3,128,686.00	3,128,686.00
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	3,600.00	0.00	3,600.00

IV. REZERVE (ct. 106)	399,974.0 0	0.00	399,974.00
Actiuni proprii (ct. 109)	0.00	0.00	0.00
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	0.00	0.00	0.00
Pierderi legate de intrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	0.00	0.00	0.00
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) SOLD C (ct. 117)	167,785.00	0.00	167,785.00
SOLD D (ct. 117)	0.00	0.00	0.00
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR SOLD C (ct. 121)	0.00	0.00	0.00
SOLD D (ct. 121)	292,887.0 0	0.00	292,887.00
Repartizarea profitului (ct. 129)	0.00	0.00	0.00
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	437,472.00	3,128,686. 00	3,566,158.0 0
Patrimoniul public (ct. 1016)	0.00		0.00
Patrimoniu privat (ct. 1017)	0.00		0.00
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	437,472.00	3,128,686. 00	3,566,158.0 0

**SITUATIA ACTIVELOR DE NATURA CLADIRILOR SI TERENURILOR CARE SE TRANSMIT CATRE  
SOCIETATEA BENEFICIARA DETALIATA CU IDENTIFICARE DE CARTE FUNCIARA SI CADASTRALA**

NR. CF	NR.TOP	IMOBIL	SUPRAFA TA TEREN/M P	VALOARE IMOBIL CU TEREN CF. EVIDENTEI FISCALE LA 31.12.2020	VALOARE IMOBIL CU TEREN CF. RAPORT DE EVALUARE
24819	1455/2/a/a/b/2/6	platforma macadam	3404	1.070.098 lei	3.788.051 lei
	1455/2/a/a/a/1/2/1	platforma macadam	1536		
24818	1455/2/a/a/b/2/5	platforma macadam	4635		
24815	1455/2/a/a/b/2/3	depozit confectii	2660		
	1455/2/a/a/b/2/3	platforma betonata			
24814	1455/2/a/a/b/2/2	magazie si teren	2315		
24813	1455/2/a/a/b/2/1	dispecerat	2670		
	1455/2/a/a/b/2/1	hala reparatii auto			
	1455/2/a/a/b/2/1	atelier cu grup social			
	1455/2/a/a/b/2/1	sediu cu etaj			
	1455/2/a/a/b/2/1	cabina poarta			
	1455/2/a/a/b/2/1	platforma betonata			

## SITUATIA ACTIVEI DE NATURA MIJLOACELOR FIXE CARE SE TRANSMIT CATRE

## SOCIETATEA BENEFICIARA DETALIATA

Nr inv	Denumire	Cod clasificare	Data intrarii	Valoare de intrare	Durata normala	Durata ramasa	Amortizare lunara	Amortizare inregistrata	Valoare ramasa
10002	ATELIER MECANIC	1.3.1.	10/1/1988	740,820.00	384	48	6173.50	444492.00	296328.00
10003	BARACA CHELAT MECANIC	1.3.24.	1/1/1989	105,045.00	96	0	0.00	105045.00	0.00
10004	CABINA POARTA	1.3.1.	1/1/2000	45,201.00	384	120	235.42	16950.61	28250.39
10005	CLADIRE DISPECERAT	1.3.1.	1/1/2000	12,254.00	384	120	63.82	4,595.61	7,658.39
10007	PLATFORMA BETONATA	1.1.5.1.	1/1/2000	20,627.49	288	0	71.63	20627.49	0.00
10008	PLATFORMA MACADAM	1.1.5.2.	1/1/2000	38,927.78	192	0	0.00	38927.78	0.00
10009	DEPOZIT CONFECTII	1.5.12.	6/1/2003	671,137.00	120	47	5639.80	406066.3	265070.7
10010	RAMPA DE SPALARE	1.5.11.	7/1/2003	29,040.57	240	24	126.16	26012.74	3027.83
10011	DEPOZIT DE COLECTARE SELECTIVA	1.5.12.	12/1/2011	23,266.00	120	12	276.97	19942.36	3323.64
20001	POMPA MOTORINA	2.1.17.1.1.3	7/1/2003	1,923.73	36	0	0.00	1923.73	0.00
20002	SRUNG PARALEL SN 400	2.1.5.2.	6/1/2004	3,382.82	96	0	0.00	3382.82	0.00
20003	COMPRESOR ABC 62X	2.1.16.4.2.	6/1/2008	5,212.36	72	0	0.00	5212.36	0.00
20004	PISTOL PNEUMATIC 1 2200NM	2.1.19.	6/1/2008	1,900.00	36	0	0.00	1900.00	0.00
20006	INSTALATIE PANOURI SOLARE	2.1.28.	6/1/2011	15,457.92	120	6	128.81	14685.06	772.86
20007	INCARCATOR BATERIE	2.1.28.	10/1/2012	3,900.00	120	22	32.50	3185.00	715.00
20009	CURATOR CU PRESIUNE	2.1.27.	4/1/2019	3,753.00	48	28	78.19	1563.80	2189.20
30001	CALCULATOR TARGA KAISER ADL P4 BUFET	2.2.9.	5/1/2003	3,069.65	36	0	0.00	3069.65	0.00

30004	CITTOR DE CARTELA TAHOGRAF	2.2.9.	1/1/2008	3,761.86	36	0	0.00	3761.86	0.00
40001	SEMIREMORCA CV07SET	2.3.2.2.6.	12/1/1999	144,579.77	60	0	0.00	144579.77	0.00
40002	SEMIREMORCA CV08SET	2.3.2.2.6.	12/1/1999	145,908.54	60	0	0.00	145908.54	0.00
40003	SEMIREMORCA CV09SET	2.3.2.2.6.	12/1/1999	149,218.01	60	0	0.00	149218.01	0.00
40004	SEMIREMORCA CV10SET	2.3.2.2.6.	12/1/1999	162,596.33	60	0	0.00	162596.33	0.00
40005	SEMIREMORCA CV25SET prelata	2.3.2.2.6.	12/1/1999	64,820.89	60	0	0.00	64820.89	0.00
40006	AUTOUTILITARA VOLVO FL 608 CV26SET	2.3.2.2.1.	1/1/2000	125,850.00	60	0	0.00	125850.00	0.00
40007	AUTOUTILITARA VOLVO FL 608 CV27SET	2.3.2.2.1.	3/1/2000	127,078.15	60	0	0.00	127078.15	0.00
40008	AUTOUTILITARA VOLVO FM 1262 R CV28SET	2.3.2.2.2.	3/1/2000	243,851.41	60	0	0.00	243851.41	0.00
40009	AUTOVEHICOL TRANSP.MARFA MAN TYP 19403 CV13SET	2.3.2.2.3.	12/1/2001	88,988.52	60	0	0.00	88988.52	0.00
40010	AUTOVEHICOL TRANSP.MARFA MAN CV16SET	2.3.2.2.3.	12/1/2001	88,988.52	60	0	0.00	88988.52	0.00
40011	SEMIREMORCA SCHMITZ CV19SET	2.3.2.2.6.	12/1/2001	11,987.17	48	0	0.00	11987.17	0.00
40017	AUTOTURISM VOLVO V 40 CV11SET	2.3.2.1.1.	10/1/2003	76,188.95	60	0	0.00	76188.95	0.00
40022	AUTOUTILITARA VOLKSWAGEN CV23SET	2.3.2.2.1.	11/1/2006	39,092.00	60	0	0.00	39092.00	0.00
40025	MERCEDES SPRINTER WDB906637FP102207	2.3.2.2.2.	1/1/2015	122,454.90	60	0	0.00	122454.90	0.00
40026	VOLVO FH460 42T CV61SET	2.3.2.2.4.	11/1/2015	360,466.35	72	11	5006.47	305395.18	55071.17
40027	VOLVO FH460 42T CV62SET	2.3.2.2.4.	11/1/2015	359,961.05	72	11	4999.46	304967.05	54994.00

40031	DAF TRUCK FT XF 460 CV38SET	2.3.2.2.4.	12/1/2016	349,123.00	72	24	4848.93	232748.64	116374.36
40036	SEMIREMORCA SOMMER SERIA S.1002 LUJ	2.3.2.2.6.	3/1/2017	185,618.00	60	15	3087.10	139311.51	46306.49
40037	AUTOTRATOR DAF 460 CV40SET	2.3.2.2.4.	8/1/2017	344,002.50	72	32	4777.81	191112.42	152890.08
40038	AUTOTRATOR DAF 460 CV41SET	2.3.2.2.4.	8/1/2017	344,002.50	72	32	4777.81	191112.42	152890.08
40039	SEMIREMORCA SOMMER SX90339SGJ55P1045 URU	2.3.2.2.6.	4/1/2018	202,803.82	60	28	3380.03	108163.04	94640.78
40040	SEMIREMORCA SOMMER SX90339SGJ55P1046 URV	2.3.2.2.6.	4/1/2018	202,847.00	60	28	3380.78	108185.02	94661.98
40041	SEMIREMORCA KRONE CV01SET	2.3.2.2.6.	11/1/2019	147,473.20	60	47	2457.89	31952.57	115520.63
60001	DULAP DISTRIBUTIE DV920	3.4.	10/1/2000	2,835.85	144	0	0.00	2835.85	0.00
60002	SEIF 590X530X500	3.3.2.	5/1/2004	3,583.12	240	36	15.36	3030.17	552.95
60003	MOBILA DE BIROU DIN 4 ELEMENTE DIRECTOR ADJUNCT	3.1.1.	6/1/2004	4,725.66	144	0	0.00	4725.66	0.00
60004	MOBILA DE BIROU DIN 4 ELEMENTE CONTABIL SEF	3.1.1.	6/1/2004	4,725.66	144	0	0.00	4725.66	0.00
60005	MOBILA DE BIROU DIN 5 ELEMENTE DIRECTOR GENERAL	3.1.1.	6/1/2004	6,568.20	144	0	0.00	6568.20	0.00
60005	MOBILIER BIROU COMISIONAR 8 CORPURI	3.1.1.	2/1/2005	3,020.00	144	0	0.00	3020.00	0.00
60006	MOBILIER BIROU SECRETARIAT 6 CORPURI	3.1.1.	4/1/2005	2,310.00	144	0	0.00	2310.00	0.00
60007	MOBILIER BIROU CASERIE 7CORPURI	3.1.1.	8/1/2005	2,892.00	144	0	0.00	2892.00	0.00
60008	POARTA ELECTRONICA CU TELECOMANDA	3.3.6.	8/1/2005	8,145.84	180	0	0.00	8145.84	0.00

60009	MOBILIER BIROU/BUCATARIE/HOL DEP.CONFECTII 18 CORPURI	3-1.1.	7/1/2006	3,100.85	144	0	0.00	3100.85	0.00
60010	COPIATOR IMPRIMANTA XEROX WORK CENTRE M118	3-2.1.	12/1/2007	4,406.04	48	0	0.00	4406.04	0.00
60011	FRIGIDER DE MASINA DL-ADRIAN	3-1.5.	10/1/2011	2,867.10	60	0	0.00	2867.10	0.00
60012	IMPRIMANTA A3 EPSON CONTABILITATE	3-2.1.	1/1/2017	2,268.00	48	1	47.25	2220.75	47.25
70001	TEREN	17220 mp	1/1/1992	35,345.57	0	0	0.00	0.00	35345.57
				5,903,374.65				4376743.3	1526631.3
								0	5

SITUATIA SALARIATILOR CARE SE TRANSFERA CATRE  
SOCIETATEA BENEFICIARA

Nr. Crt.	Nume	Prenume	Tip contract
1	BARA	PETER-PAL	CIM nedeterminat timp normal
2	FULOP	SANDOR	CIM nedeterminat timp normal
3	SUKOSD	BARNA-ANDRAS	CIM nedeterminat timp normal
4	FINTA	LASZLO	CIM nedeterminat timp normal
5	CSAKI	BARNA	CIM nedeterminat timp normal
6	KOVACS	ARPAD-ATTILA	CIM nedeterminat timp normal
7	LUKACS	CSABA	CIM nedeterminat timp normal
8	PALHAZI	ISTVAN	CIM nedeterminat timp normal
9	BOKOR	SANDOR-CSABA	CIM nedeterminat timp normal
10	LAZAR	ISTVAN	CIM nedeterminat timp normal
11	SZOCS	LASZLO	CIM nedeterminat timp normal
12	BALASKA	LAJOS	CIM nedeterminat timp normal
13	TAMAS	LASZLO	CIM nedeterminat timp normal



SITUATIA CONTRACTELOR CARE SE TRANSFERA CATRE  
SOCIETATEA BENEFICIARA

Locatar	Adresa	Nr.Cont r.	Data Inceput	Termen expirare	SUPRAFAT A/MP
KALI LAND	Zabala, nr.437	45	01.02.202 1	01.02.20 22	136
CULLTILAGE	Zabala, nr.437	32	22.01.202 1	22.01.202 2	20
SOLARLAB	Targu Secuiesc, Str.Garii, nr.29	75	15.03.202 1	15.03.202 2	50,50+108
KOCSIS ISTVAN	Catalina, nr.116	128	01.04.202 1	01.04.20 22	16
APH	Targu Secuiesc, str.Stadionulu i, nr.7	2367	11.11.2016	-	50+50+24+3 6
SOLAREX	Craiova, str.Riului, nr.419	129	26.01.201 0	-	24+200
HERLAAN	Targu Secuiesc	2220	01.12.200 9	-	27

**EXTRASE CĂRȚI FUNCIARE**

**Anexa nr. 4**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Secuiesc

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24819 Târgu Secuiesc

Nr. cerere	5739
Ziua	04
Luna	03
Anul	2020
Cod verificare	
100079827164	

TEREN intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5512

Adresa: Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1455/2/a/a/b/2/6, 1455/2/a/a/a/1/2/ I	4.940	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1455/2/a/a/b/2/6	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	platforma macadam
A1.2	Top: 1455/2/a/a/a/1/2/ I	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	platforma macadam

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3364 / 10/10/1997	
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria MO7 nr.0862 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentației;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. H.G. nr.834/1991, construire în baza adevăritei nr.4025/1997, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) SOCIETATEA COMERCIALA "SECUIANA TRANS" SA TG.SECUIESC OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 5512)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 24819 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Secuiesc  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1455/2/a/a/b/2/6, 1455/2/a/a/a/1/2/1	4.940	---

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.404	-	-	1455/2/a/a/b/2/6	platforma macadam
2	curți construcții	DA	1.536	-	-	1455/2/a/a/a/1/2/1	platforma macadam

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1455/2/a/a/b/2/6	construcții anexa	-	Cu acte	platforma macadam
A1.2	Top: 1455/2/a/a/a/1/2/1	construcții anexa	-	Cu acte	platforma macadam

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 04/03/2020, 11:06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Secuiesc

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24818 Târgu Secuiesc

Nr. cerere	5738
Ziua	04
Luna	03
Anul	2020



TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:5512

Adresa: Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1455/2/a/a/b/2/5	4.635	Platforma macadam

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1455/2/a/a/b/2/5	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	platforma de macadam

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3364 / 10/10/1997</b> Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria MO7 nr.0862 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentației;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. H.G. nr.834/1991, construire în baza adeverinței nr.4025/1997, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA "SECUIANA TRANS" SA TG.SECUIESC OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5512)	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Carte Funciară Nr. 24818 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Secuiesc**  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1455/2/a/a/b/2/5	4.635	Platforma macadam

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

*Geometria pentru acest imobil nu a fost gsit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.635	-	-	1455/2/a/a/b/2/5	platforma de macadam

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1455/2/a/a/b/2/5	construcții anexa	-	Cu acte	platforma de macadam

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/03/2020, 11:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Seculesc

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24815 Târgu Seculesc

Nr. cerere	5736
Ziua	04
Luna	03
Anul	2020



TEREN intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5512

Adresa: Loc. Târgu Seculesc, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1455/2/a/a/b/2/3	2.660	Depozit pentru confecții, platforma betonată, curte

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1455/2/a/a/b/2/3	Loc. Târgu Seculesc, Jud. Covasna	depozit pentru confecții
A1.2	Top: 1455/2/a/a/b/2/3	Loc. Târgu Seculesc, Jud. Covasna	platforma betonată

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3364 / 10/10/1997</b> Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. M07 nr.0862 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentatiei; 81 Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG nr.834/1991, și construire conform Inch.nr.1485/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA SECUIANA TRANS SA TG.SECUIESC OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5512)	A1, A1.1, A1.2
<b>1485 / 16/04/2004</b> Act nr. 0; 82 Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr.top. 1455/2/a/a/b/2/1 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5512)	A1, A1.1, A1.2

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 24815 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Secuiesc  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral Top:	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
1455/2/a/a/b/2/3	2.660	Depozit pentru confecții, platforma betonată, curte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

**Date referitoare la teren**

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.660	-	-	1455/2/a/a/b/2/3	depozit pentru confecții, platforma betonată și curte

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1455/2/a/a/b/2/3	construcții anexa	-	Cu acte	depozit pentru confecții
A1.2	Top: 1455/2/a/a/b/2/3	construcții anexa	-	Cu acte	platforma betonată

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/03/2020, 11:04





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Secuiesc

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 24814 Târgu Secuiesc

Nr. cerere	5735
Ziua	04
Luna	03
Anul	2020
Cod verificare	
100079826523	

TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 5512

Adresa: Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1455/2/a/a/b/2/2	2.315	magazie si teren

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1 1	Top: 1455/2/a/a/b/2/2	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	magazie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3364 / 10/10/1997</b> Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. M07 nr.0862 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentatiei; prin Lege, drept de PROPRIETATE conform HG nr.834/1991, dobândit	A1, A1.1
B1 1) <b>SOCIETATEA COMERCIALA SECUIANA TRANS SA TG. SECUIESC</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5512)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1455/2/a/a/b/2/2	2.315	magazie si teren

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.*

**Date referitoare la teren**

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.315	-	-	1455/2/a/a/b/2/2	magazie si teren

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
AL.1	Top: 1455/2/a/a/b/2/2	construcții anexa	-	Cu acte	magazie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/03/2020, 11:03



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Secuiesc

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 24813 Târgu Secuiesc

Nr. cerere	5734
Ziua	04
Luna	03
Anul	2020



TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 5512

Adresa: Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	2.670	Dispecerat, hala reparatii auto, atelier cu grup social, sediu cu etaj, cabina poarta, platforma betonata.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	dispecerat
A1.2	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	hala reparatii auto
A1.3	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	atelier cu grup social
A1.4	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	sediu cu etaj
A1.5	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	cabina poarta
A1.6	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	platforma betonata

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3364 / 10/10/1997		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. M07 nr. 0862 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentației;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG nr.834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) SOCIETATEA COMERCIALA "SECIANA TRANS SA TG.SECUIESC OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5512)		

**C. Partea III, SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1485 / 16/04/2004		
Act nr. 0:		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr.top.1455/2/a/a/b/2/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5512)		

Carte Funciară Nr. 24813 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Secuiesc  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral Top:	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
1455/2/a/a/b/2/1	2.670	Dispecerat, hală reparatii auto, atelier cu grup social, sediu cu etaj, cabina poarta, platforma betonata.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.670	.	.	1455/2/a/a/b/2/1	Dispecerat, hală reparatii auto, atelier cu grup social, sediu cu etaj, cabina poarta, platforma betonata.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	construcții anexa	-	Cu acte	dispecerat
A1.2	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	construcții anexa	-	Cu acte	hală reparatii auto
A1.3	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	construcții anexa	-	Cu acte	atelier cu grup social
A1.4	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	sediu cu etaj
A1.5	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	construcții anexa	-	Cu acte	cabina poarta
A1.6	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	construcții anexa	-	Cu acte	platforma betonata

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 04/03/2020, 11:03

## DECLARAȚIE

privind numirea expertului  
conform art. 243<sup>^</sup>3 din Legea nr. 31/1990

Subsemnatul, **GAL DOMOKOS**, cetatean roman, născut în Târgu Secuiesc, la data de 19.06.1970, domiciliat în Municipiul Targu Secuiesc, str. Abator nr. 33, județul Covasna, posesor al CI seria KV, nr. 307452 eliberată de SPCLEP Targu Secuiesc la data de 26.06.2013, CNP 1700619142057, în calitate de administrator al ambelor societăți implicate în divizare:

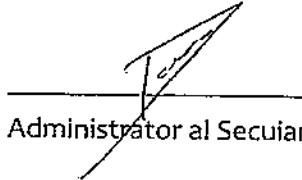
- Secuiana-Trans SA, cu sediul în Târgu Secuiesc, str. Ady Endre, nr. 44, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J14/71/1991, CUI RO 557924;
- Comert Slager S.R.L., cu sediul în Târgu Secuiesc, str. Abator, nr. 33, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J14/871/1992, CUI 2970276;

în temeiul prevederilor art. 243<sup>^</sup>3 alin. (3) din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră: *"La cererea comună a societăților care participă la fuziune sau la divizare, judecătorul-delegat desemnează unul sau mai mulți experți acționând pentru toate societățile implicate, dar independent de acestea."*

în numele ambelor societăți, în calitate de reprezentant legal al acestora, solicit numirea unui singur expert care să acționeze pentru ambele societăți implicate în divizare, independent de acestea.

**GAL DOMOKOS**

21 aprilie 2021



Administrator al Secuiana-Trans SA și al Comert Slager SRL

Ghilasi Adrian  
21/04/2021 18:13:28 UTC+02



Ghilasi Adrian  
15/04/2021 12:07:13 UTC+02

Secuiana-Trans S.A.  
J14/71/1991, CUI 557924  
Târgu Secuiesc, str. Ady Endre, nr. 44, jud. Covasna  
Capital social: 1.115.500 RON

<b>HOTARAREA</b> <b>ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ACŢIONARILOR</b> <b>SECUIANA-TRANS SA</b> <b>nr. 1/09.04.2021</b>
<p>Subsemnatul, <b>GAL DOMOKOS</b>, cetatean roman, născut în Târgu Secuiesc, la data de 19.06.1970, domiciliat în Municipiul Târgu Secuiesc, str. Abator nr. 33, județul Covasna, posesor al CI seria KV, nr. 307452 eliberată de SPCLEP Târgu Secuiesc la data de 26.06.2013, CNP 1700619142057, în calitate de administrator unic al societății Secuiana - Trans SA ("Societatea"),</p>
<p>Având în vedere:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Secuiana-Trans S.A, convocată pentru data de 09.04.2021, ora 14:30, cu respectarea art. 117 și art. 118 din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și din actul constitutiv al Secuiana-Trans SA, referitor la procedura de convocare, legal întrunită, în prezența acționarilor înscrși în Registrul Acționarilor la data de referință, reprezentând 99,96% din capitalul social, corespunzător a 22.292 acțiuni din 22.300 acțiuni;</li><li>- Convocatorul publicat în Monitorul Oficial nr. 823/26.02.2021 și în „Háromszék” din data de 26.02.2021;</li></ul>
<p>Ținând seama de:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Procesul verbal al ședinței Adunării Generale Extraordinară a Acționarilor Secuiana-Trans S.A din data de 09.04.2021 prin care se constată îndeplinirea formalităților legale privind organizarea și desfășurarea ședinței Adunării Generale Extraordinară a Acționarilor Secuiana-Trans S.A din data de 09.04.2021, din care rezultă prezența acționarilor reprezentând 99,96% din capitalul social al Societății;</li></ul>
<p>În unanimitate, cu votul reprezentând 100% din capitalul social prezent, se adoptă prezenta hotărâre prin care se constată că au fost adoptate următoarele decizii:</p>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Se aprobă demararea procedurii de divizare parțială proporțională asimetrică a Secuiana-Trans SA (denumită în continuare "Societatea Divizată") în conformitate cu art. 250<sup>1</sup> lit. a) din Legea nr. 31/1990 (divizare parțială în interesul acționarilor), respectiv prin transferul unei părți din patrimoniul Societății Divizate către COMERT SLAGER SRL, având CUI 2970276, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J14/871/1992 (denumită în continuare "Societatea Beneficiară" sau "COMERT SLAGER SRL"), în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 și celor ce vor fi</li></ol>

reflectate în proiectul de divizare ce se va întocmi în următoarele condiții:

- 1.1 În urma divizării Societatea Divizată va păstra activitatea de comisionar vamal (CAEN 5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre și CAEN 5229 - Alte activități anexe transporturilor), iar Societatea Beneficiară va prelua activitatea de transport (CAEN 4941 – Transporturi rutiere de mărfuri) și activitățile conexe acesteia (CAEN 5224 - Manipulări, CAEN 5210 – Depozitări, CAEN 4942 - Servicii de mutare);
- 1.2 În contextul în care COMERT SLAGER SRL este atât asociat majoritar al Societății Divizate cât și societate beneficiară a divizării (COMERT SLAGER SRL deține 22292 acțiuni, reprezentând 99,96% din capitalul social al Societății Divizate), devin aplicabile prevederile art. 250 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 31/1990, potrivit căroră: *"Nicio acțiune sau parte socială la una dintre societățile beneficiare nu poate fi schimbată pentru acțiuni la societatea divizată, deținute: a) de către societatea beneficiară în cauză, direct sau prin intermediul unei persoane acționând în nume propriu, dar pe seama societății;"* prevederi care sunt aplicabile raportat la prevederile art. 250<sup>1</sup> din Legea nr. 31/1990; în consecință, părțile sociale care s-ar cuveni COMERT SLAGER SRL în Societatea Beneficiară se vor anula, urmarea fiind că acționarul COMERT SLAGER SRL nu va primi părți sociale noi în Societatea Beneficiară; anularea participației societății beneficiare care deține o participație la capitalul societății cedente, este permisă în mod expres de prevederile art. 35 alin. (5) din Codul Fiscal, precum și de pct. 14 din normele metodologice aprobate prin OMFP nr. 897/2015;
- 1.3 astfel, în urmă divizării, asociații Societății Beneficiare rămân Gal Domokos și Gal Melinda, iar structura acționarială a Societății Divizate se schimbă în sensul că va crește cota de participare și de reprezentativitate a acționarilor Sarkany Dominic și Caraciuc Rozalia în Societatea Divizată proporțional cu patrimoniul transferat Societății Beneficiare, fiind respectat principiul proporționalității, conform proiectului de divizare ce va fi întocmit;
2. Se aprobă publicarea proiectului de divizare pe site-ul Societății Divizate [www.sectrans.ro](http://www.sectrans.ro) și pe site-ul Societății Beneficiare [www.slagertrans.com](http://www.slagertrans.com), conform art. 242 alin. 2<sup>1</sup> din Legea nr. 31/1990;
3. Se aprobă metoda activului net contabil ca metodă contabilă pentru a determina valorile ce vor fi utilizate în procesul de divizare, conform pct. 15 din normele metodologice aprobate prin OMFP nr. 897/2015;
4. Se aprobă data de 31 decembrie 2020 ca dată de referință a situațiilor financiare ale Societății Divizate în baza căroră se va întocmi proiectul de divizare cu eventualele ajustări de activ și pasiv rezultate până la data de aprobării în principiu a divizării de către Societatea Divizată;
5. Se aprobă împuternicirea administratorului unic (Gal Domokos) al Societății Divizate pentru a întocmi și semna orice document necesar pentru realizarea



divizării, inclusiv proiectul de divizare pregătit în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, precum și pentru desfășurarea oricăror și tuturor operațiunilor necesare pentru pregătirea și finalizarea divizării în conformitate cu prevederile legale în vigoare; aceste puteri vor putea fi delegate unor terțe persoane, iar semnătura acestor persoane va fi definitivă și angajantă pentru Societatea Divizată în legătură cu aceste aspecte;

6. Se aprobă împuternicirea Societății Civile de Avocați "Gal, Ghilasi, Procopciuc" prin asociații acesteia (Gal Sandor, Ghilasi Adrian, Procopciuc Denis) și/sau orice colaborator al acestora (inclusiv Lavinia Nedelea), să întocmească proiectul de divizare, să acorde sprijinul necesar administratorului unic al Societății Divizate pentru implementarea divizării.
7. Se aprobă acordarea de împuterniciri operaționale următoarelor persoane:

- Gal Sandor, cetățean român, domiciliat în Brașov, Blv. Griviței nr. 90, bl. 12, sc. A, ap. 8, județul Brașov, identificat cu CI seria BV nr. 809331 eliberat de SPCLEP Brașov în 30 martie 2012, CNP 1780404080049;
- Ghilasi Adrian, cetățean român, domiciliat în Brașov, strada Hărmanului nr. 21C, bl. 217, ap. 20, județul Brașov, identificat cu CI seria ZV nr. 197173 eliberat de SPCLEP Brașov în 13 aprilie 2018, CNP 1890416375517;
- Procopciuc Denis, domiciliat în mun. Brașov, str. Zaharia Stancu nr. 8D, ap. 201, născut în Republica Moldova, loc. Fălești, la data de 29.07.1989, identificat cu CI seria ZV nr. 277942 emis de SCLEP Brasov în data de 01.08.2019, CNP 1890729410214;
- Nedelea Elena-Lavinia, domiciliată în sat Lunca Călnicului, str. Oltului nr. 135, județul Brașov, identificată cu CI seria ZV nr. 351673, emis de SPCLEP Brașov la data de 26.11.2020, având CNP 2941209080021;

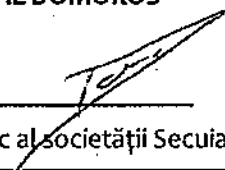
pentru numirea ca împuterniciți ai Societății Divizate având autoritatea de a acționa, individual și nu împreună, pentru a îndeplini toate cerințele legii române și de a întreprinde toate acțiunile necesare pentru a reprezenta Societatea Divizată în legătură cu implementarea aspectelor ce vor fi aprobate prin hotărârea AGEA a Societății Divizate / înregistrarea aspectelor și operațiunilor societare aprobate. În vederea îndeplinirii acestor îndatoriri, împuterniciții Societății Divizate vor avea autoritate deplină de a acționa separat și nu împreună pentru a semna, stampila, întocmi și pune la dispoziție orice înscrisuri, după cum va fi necesar în vederea îndeplinirii și înregistrării operațiunilor de mai sus. În plus, împuterniciții vor reprezenta subscrisa cu puteri depline în fața autorităților române competente (inclusiv, dar fără a se limita la Registrul Comerțului, Monitorul Oficial) și în fața oricărei alte entități fizice sau juridice. Semnătura împuterniciților va fi definitivă și angajantă în legătura cu aceste aspecte. Împuterniciții vor avea de asemenea autoritatea de a desemna alte persoane fizice sau juridice în vederea îndeplinirii unor anumite îndatoriri ale împuterniciților, iar aceste alte persoane vor avea

autoritate deplina sa acționeze in numele acestor împuterniciți.

\*\*\*

Prezenta hotarare a fost redactata si semnata în 3 exemplare originale, la data menționată în titlu.

**GAL DOMOKOS**



Administratorul unic al societății Secuiana-Trans SA

Ghilasi Adrian  
21/04/2021 18:15:44 UTC+02

## HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR

societății

COMERT SLAGER SRL

din data de 09.04.2021

Adunarea Generală a Asociațiilor („AGA”) a **COMERT SLAGER SRL**, o societate cu răspundere limitată cu sediul social în Târgu Secuiesc, str. Abator nr. 33, județul Covasna, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J14/871/1992, având cod unic de înregistrare (CUI) 2970276 („Societatea”),

în conformitate cu prevederile actului constitutiv al Societății și în conformitate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990,

renunțând în mod expres în unanimitate la formalitățile necesare pentru convocarea adunării generale a asociațiilor, prevăzute de Legea Societăților nr. 31/1990, așa cum a fost republicată și modificată ulterior, și de actul constitutiv al Societății, cu participarea tuturor asociațiilor, deținând 100% din capitalul social al Societății, respectiv:

- **GAL DOMOKOS**, cetățean roman, născut în Târgu Secuiesc, la data de 19.06.1970, domiciliat în Municipiul Targu Secuiesc, str. Abator nr. 33, județul Covasna, posesor al CI seria KV, nr. 307452 eliberată de SPCLEP Targu Secuiesc la data de 26.06.2013, CNP 1700619142057; și
- **GAL MELINDA**, cetățean român, născut în Târgu Secuiesc, la data de 04.06.1973, domiciliată în Targu Secuiesc, str. Abator nr. 33, județul Covasna, posesor al CI seria KV, nr. 277889 eliberată de SPCLEP Tg. Secuiesc la data de 16.05.2021, CNP 2730604142097;

(denumiți în mod colectiv „Asociații”)

cu respectarea deplină a prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile și a actului constitutiv al Societății, Asociații în mod unanim

### AU HOTĂRÂT URMĂTOARELE:

1. Se aprobă prin prezenta participarea Societății în procedura de divizare a societății Secuiana-Trans SA, cu sediul în Târgu Secuiesc, str. Ady Endre, nr. 44, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J14/71/1991, CUI RO 557924, în calitate de societate beneficiară.
2. Se aprobă demararea procedurii de divizare parțială proporțională asimetrică a Secuiana-Trans SA (denumită în continuare „Societatea Divizată”) în conformitate cu art. 250<sup>^</sup>1 lit. a) din Legea nr. 31/1990 (divizare parțială în interesul acționarilor), respectiv prin transferul unei părți din patrimoniul Societății Divizate către COMERT SLAGER SRL, având CUI 2970276, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J14/871/1992 (denumită în continuare „Societatea Beneficiară” sau „COMERT SLAGER SRL”), în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 și celor ce vor fi reflectate în proiectul de divizare ce se va întocmi în următoarele condiții:

- a. în urma divizării Societatea Divizată va păstra activitatea de comisionar vamal (CAEN 5221 Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre și CAEN 5229 - Alte activitati anexe transporturilor), iar Societatea Beneficiară va prelua activitatea de transport (CAEN 4941 – Transporturi rutiere de mărfuri) și activitățile conexe acestora (CAEN 5224 - Manipulări, CAEN 5210 – Depozitări, CAEN 4942 - Servicii de mutare);
  - b. în contextul în care COMERT SLAGER SRL este atât asociat majoritar al Societății Divizate cât și societate beneficiară a divizării (COMERT SLAGER SRL deține 22292 acțiuni, reprezentând 99,96% din capitalul social al Societății Divizate), devin aplicabile prevederile art. 250 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 31/1990, potrivit căroră: *"Nicio acțiune sau parte socială la una dintre societățile beneficiare nu poate fi schimbată pentru acțiuni la societatea divizată, deținute: a) de către societatea beneficiară în cauză, direct sau prin intermediul unei persoane acționând în nume propriu, dar pe seama societății;"* prevederi care sunt aplicabile raportat la prevederile art. 250<sup>1</sup> din Legea nr. 31/1990; în consecință, părțile sociale care s-ar cuveni COMERT SLAGER SRL în Societatea Beneficiară se vor anula, urmarea fiind că acționarul COMERT SLAGER SRL nu va primi părți sociale noi în Societatea Beneficiară; anularea participației societății beneficiare care deține o participație la capitalul societății cedente, este permisă în mod expres de prevederile art. 35 alin. (5) din Codul Fiscal, precum și de pct. 14 din normele metodologice aprobate prin OMFP nr. 897/2015;
  - c. astfel, în urma divizării, asociații Societății Beneficiare rămân Gal Domokos și Gal Melinda, iar structura acționarială a Societății Divizate se schimbă în sensul că va crește cota de participare și de reprezentativitate a acționarilor Sarkany Dominic și Caraciuc Rozalia în Societatea Divizată proporțional cu patrimoniul transferat Societății Beneficiare, fiind respectat principiul proporționalității, conform proiectului de divizare ce va fi întocmit.
3. Se aprobă publicarea proiectului de divizare pe site-ul Societății Divizate [www.sectrans.ro](http://www.sectrans.ro) și pe site-ul Societății Beneficiare [www.slagertrans.com](http://www.slagertrans.com), conform art. 242 alin. 2<sup>1</sup> din Legea nr. 31/1990;
  4. Se aprobă metoda activului net contabil ca metodă contabilă pentru a determina valorile ce vor fi utilizate în procesul de divizare, conform pct. 15 din normele metodologice aprobate prin OMFP nr. 897/2015;
  5. Se aprobă data de 31 decembrie 2020 ca dată de referință a situațiilor financiare ale Societății Beneficiare în baza căroră se va întocmi proiectul de divizare cu eventualele ajustări de activ și pasiv rezultate până la data de aprobării în principiu a divizării de către societățile implicate în divizare;

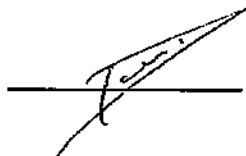
6. Se aprobă împuternicirea administratorului (Gal Domokos) societăților implicate în divizare pentru a întocmi și semna orice document necesar pentru realizarea divizării, inclusiv proiectul de divizare pregătit în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, precum și pentru desfășurarea oricăror și tuturor operațiunilor necesare pentru pregătirea și finalizarea divizării în conformitate cu prevederile legale în vigoare; aceste puteri vor putea fi delegate unor terțe persoane, iar semnătura acestor persoane va fi definitivă și angajantă pentru Societatea Beneficiară în legătură cu aceste aspecte;
7. Se aprobă împuternicirea Societății Civile de Avocați "Gal, Ghilasi, Procopciuc" prin asociații acesteia (Gal Sandor, Ghilasi Adrian, Procopciuc Denis) și/sau orice colaborator al acestora (inclusiv Lavinia Nedelea), să întocmească proiectul de divizare, să acorde sprijinul necesar administratorului societăților implicate în divizare pentru implementarea divizării.
8. Se aprobă acordarea de împuterniciri operaționale următoarelor persoane:
  - Gal Sandor, cetățean român, domiciliat în Brașov, Blv. Griviței nr. 90, bl. 12, sc. A, ap. 8, județul Brașov, identificat cu CI seria BV nr. 809331 eliberat de SPCLEP Brașov în 30 martie 2012, CNP 1780404080049;
  - Ghilasi Adrian, cetățean român, domiciliat în Brașov, strada Hărmanului nr. 21C, bl. 217, ap. 20, județul Brașov, identificat cu CI seria ZV nr. 197173 eliberat de SPCLEP Brașov în 13 aprilie 2018, CNP 1890416375517;
  - Procopciuc Denis, domiciliat în mun. Brașov, str. Zaharia Stancu nr. 8D, ap. 201, născut în Republica Moldova, loc. Fălești, la data de 29.07.1989, identificat cu CI seria ZV nr. 277942 emis de SCLEP Brasov în data de 01.08.2019, CNP 1890729410214;
  - Nedelea Elena-Lavinia, domiciliată în sat Lunca Călnicului, str. Oltului nr. 135, județul Brașov, identificată cu CI seria ZV nr. 351673, emis de SPCLEP Brașov la data de 26.11.2020, având CNP 2941209080021;

pentru numirea ca împuterniciți ai Societății Beneficiare având autoritatea de a acționa, individual și nu împreună, pentru a îndeplini toate cerințele legii române și de a întreprinde toate acțiunile necesare pentru a reprezenta Societatea Beneficiară în legătură cu implementarea aspectelor ce vor fi aprobate prin hotărârea AGA a Societății Beneficiare / înregistrarea aspectelor și operațiunilor societare aprobate. În vederea îndeplinirii acestor îndatoriri, împuterniciții Societății beneficiare vor avea autoritate deplină de a acționa separat și nu împreună pentru a semna, stampila, întocmi și pune la dispoziție orice înscrisuri, după cum va fi necesar în vederea îndeplinirii și înregistrării operațiunilor de mai sus. În plus, împuterniciții vor reprezenta Societatea Beneficiară cu puteri depline în fața autorităților române competente (inclusiv, dar fără a se limita la Registrul Comerțului, Monitorul Oficial) și în fața oricărei alte entități fizice sau juridice. Semnătura împuterniciților va fi definitivă și angajantă în legătura cu aceste aspecte. Împuterniciții vor avea de asemenea autoritatea de a desemna alte persoane fizice sau juridice în vederea îndeplinirii unor anumite îndatoriri ale împuterniciților, iar aceste alte persoane vor avea autoritate deplină să acționeze în numele acestor împuterniciți.

\*\*\*

Prezenta hotărâre a fost redactată în 2 exemplare originale, la data menționată în titlu.

**GAL DOMOKOS**



**ASOCIAȚII**

**GAL MELINDA**

